

## Prodej ideální jedné poloviny vily k. ú. Dejvice, Praha 6 , Nad Paťankou



Realitní kancelář NEURA, s. r. o.

U Písecké brány 255/22

160 00 Praha 6 - Hradčany

[www.neura.cz](http://www.neura.cz)

## POPIS

Jedná se o samostatně stojící vilu z roku 1938 (nemovitá kulturní památka v památkové zóně) se dvěma podzemními, dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou. Cca před 20 lety byla opravena fasáda a v roce 2015 prošla částečnou rekonstrukcí koupelna v 1. PP, jinak je vše v původním stavu a je nutná rekonstrukce.

Celková užitná plocha domu je cca 280 m<sup>2</sup>, vila obsahuje jednu bytovou jednotku v 1. a 2. nadzemním podlaží, atelier v 1. podzemním podlaží a garáž ve 2. podzemním podlaží. Možnost přestavby na dvě bytové jednotky o velikosti např. 6+1 a 1+1.

### 2. PP: garáž

1. PP: chodba, zádveří, 3 komory, prádelna se sušárnou a kotelnou, sklad přístupný i ze zahrady, atelier s velkými okny do zahrady (2 obytné místnosti, koupelna se sprch. koutem, WC)

1. NP: zádveří, hala, 2 pokoje, obývací pokoj s krbem a se zimní zahradou, předsíň, umývárna a WC, kuchyň, terasa, balkon

2. NP: chodba, 2 komory, koupelna s vanou a WC, koupelna s umyvadlem a bidetem, 4 pokoje, 2 balkony.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, rozvod el. energie a plynu. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen plynovým kotlem.



## POZEMKY

pozemek č. parc. 2683, zastavěná plocha a nádvoří	196 m <sup>2</sup>
včetně jeho součástí - <b>stavby č. p. 1808</b> , objekt bydlení	
<u>pozemek č. parc. 2684, zahrada</u>	<u>689 m<sup>2</sup></u>
<b>Celkem:</b>	<b>885 m<sup>2</sup></b>

Pozemek je svažité, osázený trvalými porosty a nejsou na něm žádné vedlejší stavby.





**garáž ve 2. PP**



**kotelna v 1. PP**



**atelier v 1. PP**



**obývací pokoj se zimní zahradou a sousedící pokoj v 1. NP**





**pokoje v 1. NP**

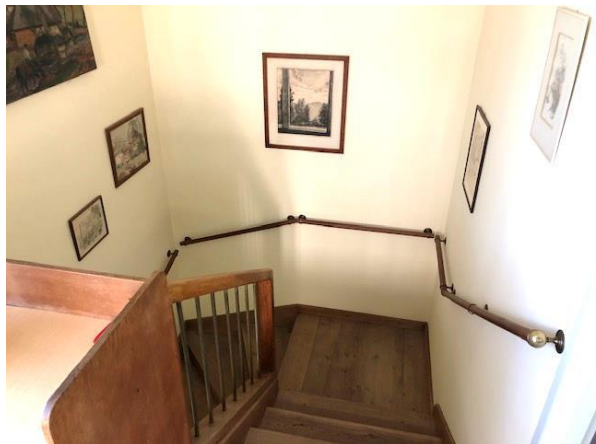




**kuchyň v 1. NP**



**ložnice ve 2. NP**



**schodiště**

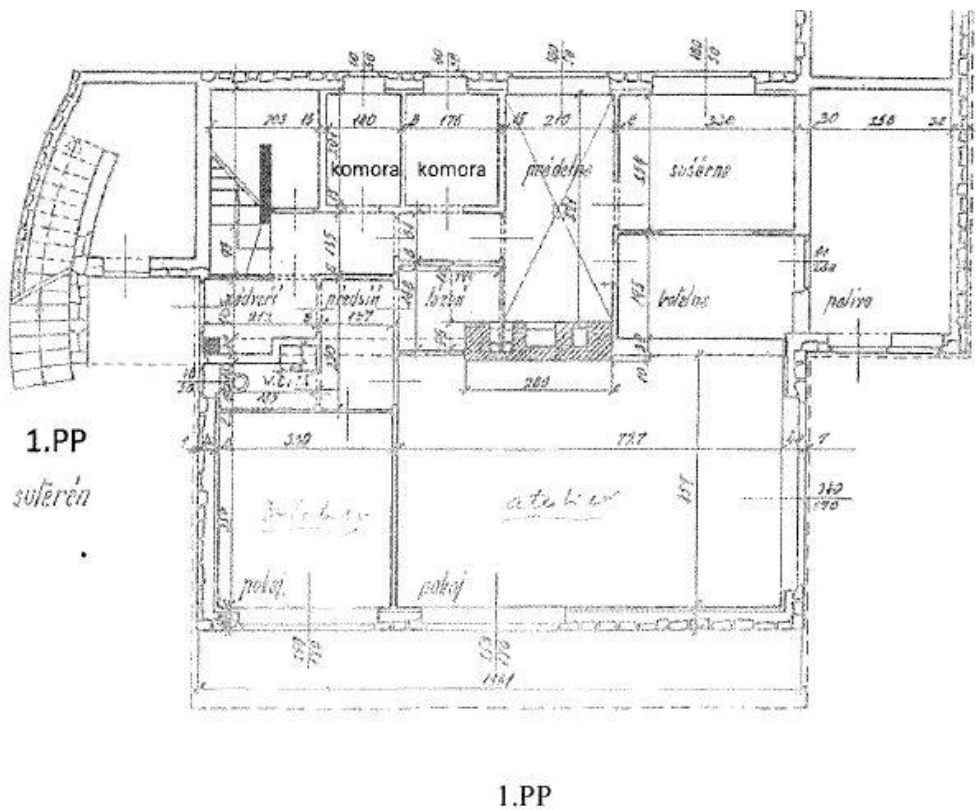
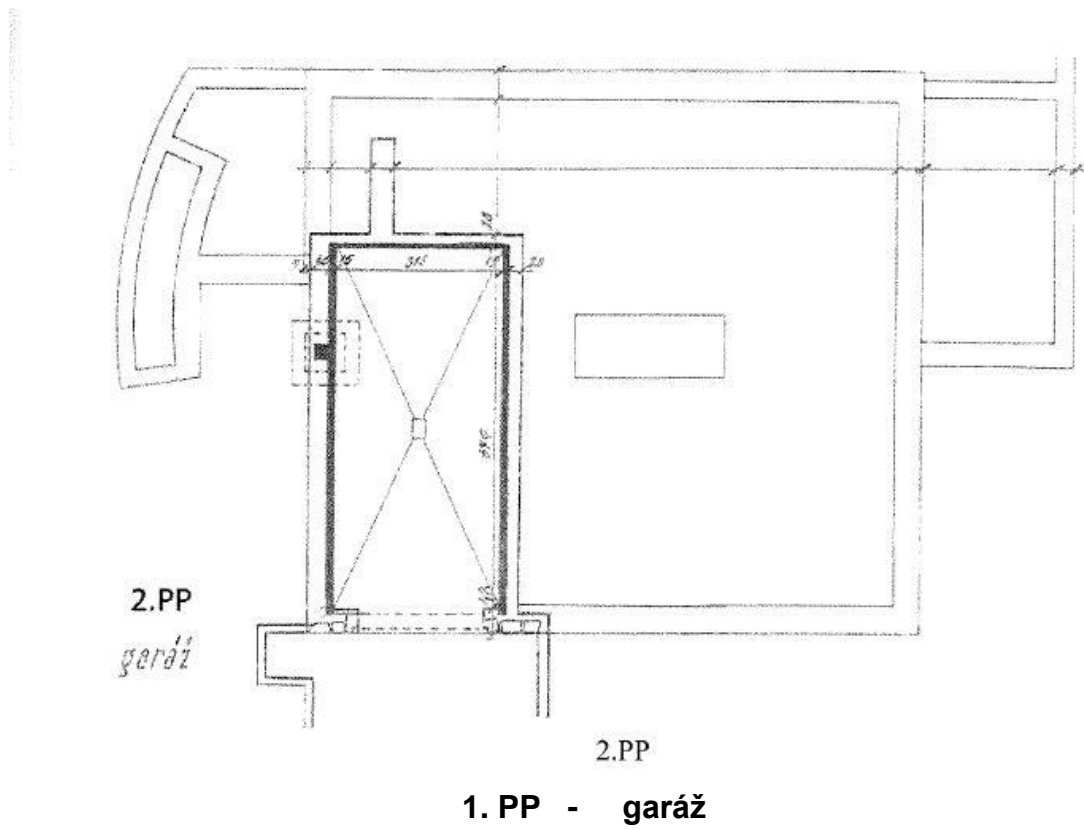


**další dvě ložnice ve 2. NP**





## PŮDORYSY







**Cena nemovitosti: 12.500.000,- Kč**



Realitní kancelář NEURA, s. r. o.  
U Písecké brány 255/22, Hradčany, 160 00 Praha 6  
tel: (+420) 224 312 260-1,  
e-mail: [neura@neura.cz](mailto:neura@neura.cz) , [www.neura.cz](http://www.neura.cz)  
facebook a instagram: [neura.cz](https://www.facebook.com/neura.cz)

**Karel Neubauer**  
jednatel

[neubauer@neura.cz](mailto:neubauer@neura.cz) , mobil: (+420) 603 432 555

**Karel Kučera**  
prokurista a makléř

[kucera@neura.cz](mailto:kucera@neura.cz) , mobil: (+420) 602 387 717